عقد بترتيب دخل دائم معاوضة

أنه في يوم الموافق

حرر هذا العقد من نسختين, لكل طرف نسخة.

الطرف الاول

تم تحرير هَذَا العقد بينَ كلّ من:
1) السيد/ مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة رقم
سـجل مدنی "طرف أول"
2) السيد/ مقيم برقم قسم محافظة يحمل بطاقة رقم
سجل مدنی "طرف ثان"
يقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وقد اتفقا على ما يلي:
"البند الأول"
باع الطرف الأول للطرف الثاني العقار المملوك له والكائن المكون من والبالغ مساحته
مترا مربعا , ضمن المكلفة رقملسنة باسم والذي يحده من الناحية البحرية
والقبلية والشرقية والغربية .
"البند الثاني" آلاد اكتاب السائد الأساسات
آلات ملكية المبيع إلى الطرف الأول بطريق "الله ماليات ال
" البند الثالث" التربيا المفالف الألمان المناطق
يلتزم الطرف الأول بتسليم المبيع خاليا من كل ما يشغله فى موعد أقصاه سنة "البند الرابع"
البلد الرابع يقر الطرف الثاني بأنه عاين المبيع معاينة تامة نافية للجهالة وليس له الرجوع بشئ على الطرف
يغر الطرف النائي بانه غاين المبيغ معاينه نامه نافيه للجهانه ونيس به الرجوع بسني غني الطرف الأول .
، دوع . "البند الخامس"
. ببط الحك مص ل يقر الطرف الأول يخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية التبعية كما هم، معرفة به في القانون
يقر الطرف الأولّ بخلو المبيع من كافة الحقوق العينية الأصلية التبعية كما هي معرفة به في القانون ويضمن كافة التعويضات القانونية الصادرة للطرف الثاني على أن يخطره بها في الوقت المناسب .
ريستي در مصوريد د مصوري مصدوره مصور مصوري على مدين عصور به دي موجد مصد سب م "البند السادس"
يلتزم الطرف الأول بإحضار كافة مستندات الملكية وما يتطلبه العقد النهائي على ألا يتجاوز ذلك
َ لَلبِدِء فَيُ اتخَاذ إِجْرَاءات التسُجِيل . للبِدِء فَيُ اتخَاذ إِجْرَاءات التسُجِيل .
"البند السابع" أ
تم هذا البيع لقاء التزام الطرف الثاني بأنه يدفع الطرف الأول ولورثته من بعده دخلا شـهريا دائما قدره
فقط
"البند الثامِن"
في حالة تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ ٍالتزامه يدفعٍ الدخل الدائم لمدة يعتبر العقد مفسوخا من
تِلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيهٍ أو إنذار أو اى إجرٍاء أخر ويلتزم برد المبيع بما عليه من إنشاءات يكون قد
أقامها بعد إبرام هذا العقد على أن يدفع الطرف الأول قيمتها مقدره بوقت الفسخ .
"البند التاسع"
فى حالة تحقق الفسخ أو الاستبدال تكون المبالغ المدفوعة من حق الطرف الأول باعتبارها مقابل
انتفاع الطرف الثاني بالمبيع . •••• •• • • • • • • • • • • • • • • •
"البند العاشر" الدريالية الناب المراكب
لا يجوز للطرف الثاني طلب الاستبدال إلا بعد انقضاء سنة وعليه إعلان الطرف الأول بهذه الخشة المستدرات المتناء عند المستدال
الرغبة قبل سنة من انقضاء هذه المدة "البند الحادي عشر "
انبيد العددي عسر في حالة الاستبدال يلتزم الطرف الأول بدفع مقابل الإنشاءات التي يكون الطرف الثاني قد أقامها
في حابه الاستبدان يتترم الطرف الأول بدقع للقابل الإنساءات اللي يتول الفرف الثاني قد اقامها على ألا يتجاوز ما يدفعه من مبلغ فقط إذا كانت القيمة تجاوز هذا المبلغ .
عدي الا يتجور له يدعه من للبلغ عند إذا عند العينية البور عدا التنبيع . "البند الثاني عشر"
تجبت بند دي . على الطرف الثاني المحافظة على تحفة الإنشاءات وموالتها بالصيانة حتى تسلم بحالة جيدة وإلا
كان للطرف الأول إثبات حالتها بعد الاستبدال والقيام بإصلاحها على نفقة الطرف الثاني .
"البندُ الثالثُ عشر" " " البندُ الثالثُ عشر"
يجبر الطرف الثاني على الاستبدال إذا ما أشهر إفلاسه ولا يدخل المبيع في هذه الحالة في أموال
التفليسة .
"البند الرابع عشر"
تختص محاكم بنظر ما قد ينشب من منازعات متعلقة بهذا العقد , ويعتبر عنوان كل من
الطرفين الوارد به مواطنا مختارا في هذا الصدد.
"البند الخامس عشر"

الطرف الثاني